

2024年11月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
TEL. 03-6327-5160

アドバンス・ロジスティクス投資法人との合併成立に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「ADL」といいます。）が2024年8月5日付「三井不動産ロジスティクスパーク投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」でお知らせいたしました、本投資法人を吸収合併存続法人、ADLを吸収合併消滅法人とする吸収合併（以下「本合併」といいます。）について、本日、本合併の効力が発生し、本合併が成立したことをお知らせいたします。

本合併により、総合デベロッパーである三井不動産株式会社と総合商社である伊藤忠グループ（伊藤忠商事株式会社並びにその連結子会社及び持分法適用関連会社により構成される企業集団をいいます。）のダブルスポンサー体制が構築され、スポンサーサポートが強化されます。本投資法人は、先進的物流施設である三井不動産ロジスティクスパーク及びアイミッションズパークのダブルブランドを組み入れることでクオリティへのこだわりを継続しつつ、両スポンサーのプラットフォーム及びネットワークを最大限に活用した物件パイプライン供給力及びテナントリーシング力の更なる強化による外部・内部成長により、投資主価値向上を目指します。

記

1. 本合併の概要

- | | |
|--------------|--------------------------------------|
| (1) 吸収合併存続法人 | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
(コード番号: 3471) |
| (2) 吸収合併消滅法人 | アドバンス・ロジスティクス投資法人
(コード番号: 3493) |
| (3) 効力発生日 | 2024年11月1日 |

2. 運用状況の見通し

ADL から承継した資産の評価額及びのれん（注）の影響等を考慮した本投資法人の2025年7月期（2024年11月1日～2025年7月31日）の運用状況の予想は現在精査中のため、詳細については2024年12月18日付で公表予定の2024年10月期（2024年8月1日～2024年10月31日）に係る決算短信にてお知らせいたします。

（注） 本合併に伴い、のれん又は負ののれんが発生することが見込まれますが、本日現在において当該金額は確定していません。

3. その他

本日付「資産運用会社の吸収分割成立及び資産運用会社における主要株主の異動に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、本合併と併せて、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）を吸収分割承継会社、ADL が資産の運用を委託する資産運用会社であった伊藤忠リート・マネジメント株式会社（以下「IRM」といいます。）を吸収分割会社とし、IRM が ADL から受託する物流施設等に係る資産運用に関する事業を本資産運用会社が IRM から承継する吸収分割（以下「本吸収分割」といいます。）についても、本日、本吸収分割の効力が発生し、本吸収分割が成立しています。本合併及び本吸収分割以降も、本投資法人は引き続き本資産運用会社に対して資産の運用を委託します。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp/>