

2019年4月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆  
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
 T E L. 03-6327-5160

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ  
 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
三井住友信託銀行株式会社	1,000 百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円 TIBOR) +0.035% (注)	2019年 4月5日	2019年 5月31日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 みずほ銀行	2,900 百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円 TIBOR) +0.035% (注)	2019年 4月5日	2019年 11月29日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は2019年5月7日を初回とし、その後は毎月5日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日)です。  
 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日(但し、初回は借入実行日)の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR です。  
 但し、利息計算期間が1か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

2019年1月9日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している「MFLP 福岡 I」(準共有持分19%)の不動産信託受益権(以下「取得予定資産」といいます)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。また、下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額  
3,900 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途  
①取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。  
②下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当します。

(3) 支出予定時期  
2019年4月5日

## II. 借入金の返済

借入先	借入金額	借入日	返済期日
株式会社みずほ銀行	2,900 百万円	2019年2月4日	2019年4月5日

## III. 本借入れ及び本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	4,000	5,000	1,000
長期借入金 (注)	41,300	41,300	0
借入金合計	45,300	46,300	1,000
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	45,300	46,300	1,000
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	45,300	46,300	1,000

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2019年1月9日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>