2026年11月26日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目８番７号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名　執行役員　浅井　裕史
（コード番号：3471）

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　　坂ノ下　忍
問合せ先　取締役財務本部長　山本　賢二
ＴＥＬ．03-6327-5160

資金の借入れ（グリーンローン）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）による借入れとなります。

今後もグリーンローンをはじめとしたESG　に配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

Ⅰ.本借入れ

1.本借入れの内容

借入先	借入金額（百万円）	利率（注）	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社三井住友銀行（グリーンローン）	4,000	基準金利+0.2125%	2026年11月30日	2035年5月31日	期限一括返済、無担保・無保証

（注）基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。ただし、利息計算期間が1か月に満たない場合も基準金利は1か月物の全銀協日本円　TIBORを用いて算出します。利払日は、2026年12月末日を初回とし、以降毎月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。
全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（https://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認いただけます。

2.本借入れの理由

下記「Ⅱ．本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3.調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

4,000百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

下記「Ⅱ．本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2026年11月30日

Mitsui Fudosan Logistics Park Inc.

Ⅱ．本返済一覧

借入先	借入金額 （百万円）	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	4,000	2026年2月2日	2026年11月30日

Ⅲ．本借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注）	4,000	0	▲4,000
長期借入金（注）	211,450	215,450	4,000
借入金合計	215,450	215,450	0
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	222,450	222,450	0

（注）「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ．その他

本借入れに関わるリスクに関して、2026年10月27日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.mflp-r.co.jp