

2019年4月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
 T E L. 03-6327-5160

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	1,600百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) +0.035% (注1)	2019年 4月22日	2019年 10月22日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 福岡銀行	1,100百万円	基準金利 +0.035% (注2)	2019年 5月7日	2019年 5月31日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注1) 利払日は2019年5月22日を初回とし、その後は毎月22日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日)です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日(但し、初回は借入実行日)の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。但し、利息計算期間が1か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

(注2) 基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1週間物の全銀協日本円TIBORと1か月物の全銀協日本円TIBORを日割線形按分(インターポレーション)して算出する金利です。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

2019年3月15日付で公表した本投資法人の第5期決算における分配金支払に充当するため。また、下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
 2,700百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

- ①第5期決算における分配金支払に充当します。
- ②下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当します。

(3) 支出予定時期

- ①2019年4月22日
- ②2019年5月7日

II. 借入金の返済

借入先	借入金額	借入日	返済期日
株式会社福岡銀行	1,100百万円	2019年3月1日	2019年5月7日

III. 本借入れ及び本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	5,000	6,600	1,600
長期借入金 (注)	41,300	41,300	0
借入金合計	46,300	47,900	1,600
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	46,300	47,900	1,600
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	46,300	47,900	1,600

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2019年1月9日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>