

「第20期（2026年7月期）決算説明会資料」
4. Appendixについて

2026年9月17日付で投資法人ホームページに掲載いたしました「第20期（2026年7月期）決算説明会資料」
06. Appendix記載の数値につきまして、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

P. 50 06. Appendix 「第20期末鑑定評価の概要」

2. 訂正内容

MFLP大阪交野およびMFLP・SGリアルティ福岡粕屋のCR欄に「有期還元法修正インウッド式割引率」を記載すべきところ「DCF法における割引率」を記載しておりました。以下のとおり訂正いたします。

【訂正前】

物件名称	取得年月	取得価格	第20期末 帳簿価額	第19期末 (2026年1月末) (a)		第20期末 (2026年7月末) (b)	
				鑑定評価額	CR	鑑定評価額	CR
MFLP 大阪交野	2023年2月	16,500	14,789	16,300	4.3%	16,200	4.3%
MFLP・SGリアルティ 福岡粕屋 (50%)	2024年2月	3,040	2,994	3,080	4.5%	3,070	4.5%

【訂正後】

物件名称	取得年月	取得価格	第20期末 帳簿価額	第19期末 (2026年1月末) (a)		第20期末 (2026年7月末) (b)	
				鑑定評価額	CR	鑑定評価額	CR
MFLP 大阪交野	2023年2月	16,500	14,789	16,300	4.3%	16,200	4.4%
MFLP・SGリアルティ 福岡粕屋 (50%)	2024年2月	3,040	2,994	3,080	4.5%	3,070	4.6%

3. その他

本日時点において、投資法人ホームページに掲載している第20期（2026年7月期）決算説明会資料及びデータブックは、本件訂正を反映しております。

以 上