

2019 年 11 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町三丁目 6 番地 5
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 東海林 淳一
(コード番号 3493)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 取締役財務企画部長 吉田 圭一
TEL:03-3556-3901

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する4物件（アイミッションズパーク守谷、アイミッションズパーク三郷、アイミッションズパーク千葉北及びアイミッションズパーク印西）について、本日付で「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」（以下「BELS」といいます。）の評価を取得し、内3物件については最高ランクとなる5つ星を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

「BELS」とは、一般社団法人住宅性能評価・表示協会に登録された評価機関が、第三者として建築物の省エネルギー性能の評価・表示を行う制度です。2013 年 10 月に国土交通省が制定した「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン」に基づき、2014 年 4 月から、まず非住宅建築物について BELS の運営が開始されました。その後、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成 27 年法律第 53 号）」の施行に伴い対象が住宅に拡大され、現在、同法律のもとに国土交通省が制定した「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」に従って運営されています。評価は 5 段階の星数（★～★★★★★）で表示されます。

2. BELS 評価取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付年月日
アイミッションズパーク守谷	茨城県つくばみらい市	★★★★★	2019 年 11 月 29 日
アイミッションズパーク三郷	埼玉県三郷市	★★★★★	2019 年 11 月 29 日
アイミッションズパーク千葉北	千葉県千葉市	★★★★★	2019 年 11 月 29 日
アイミッションズパーク印西	千葉県印西市	★★★★★	2019 年 11 月 29 日



伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人

3. 本投資法人の今後の取組

本投資法人、及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、今後も「サステナビリティに関する基本方針」に則り、BELS 等の外部からの評価を取り入れ、社会が求める ESG に関する取組を積極的に進めてまいります。

本投資法人のサステナビリティに関する基本方針やこれまでの取組については、以下をご参照ください。

<https://www.ial-reit.com/ja/sustainability/>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>