



各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区麹町三丁目 6 番地 5
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
代表者名 執行役員 東海林 淳一
(コード番号 3493)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 取締役財務企画部長 吉田 圭一
TEL:03-3556-3901

(訂正) 「2019年7月期(第2期)資産運用報告」の一部訂正に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の2019年7月期(第2期)資産運用報告」につきまして、内容の一部に誤りがあったため、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しております。

記

【訂正箇所及び訂正内容】

38ページ V. 注記表 重要な後発事象に関する注記

〈訂正前〉

重要な後発事象に関する注記

前期(ご参考) 自 2018年5月 1日 至 2019年1月31日	当期 自 2019年2月 1日 至 2019年7月31日
<u>該当事項はありません。</u>	該当事項はありません。

<訂正後>

重要な後発事象に関する注記

前期（ご参考） 自 2018年5月 1日 至 2019年1月31日	当期 自 2019年2月 1日 至 2019年7月31日																					
1. 資産の取得 本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、ポートフォリオの充実及び収益力向上を図るために下記の資産の取得を決定し、それぞれの資産について売買契約を締結しました。 (1) アイミSSIONズパーク印西（追加取得） 資産の種類 : 不動産信託受益権 取得予定価格 : 4,240百万円 (注1) 契約締結日 : 2019年3月14日 取得予定年月日 : 2019年4月1日 所在地 : 千葉県印西市松崎台二丁目4番地3 面積 : 土地 54,614.91㎡ (8,192.23㎡) (注2) 建物 110,022.51㎡ (16,503.37㎡) (注2) 構造 : 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき5階建 建築時期 : 2018年2月27日 (2) アイミSSIONズパーク守谷2 資産の種類 : 不動産信託受益権 取得予定価格 : 750百万円 (注1) 契約締結日 : 2019年3月14日 取得予定年月日 : 2019年4月1日 所在地 : 茨城県つくばみらい市絹の台四丁目 4 番地 面積 : 土地 20,330.13㎡ (6,099.03㎡) (注3) 建物 6,779.95㎡ 構造 : 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建 建築時期 : 1994年12月20日 (注1) 取得予定価格は、いずれも固定資産税、都市計画税及び償却資産税相当額の精算分並びに消費税及び地方消費税を含んでいません。 (注2) 本投資法人は不動産信託受益権の準共有持分のうち15%を取得する予定ですが、敷地面積及び延床面積については、括弧内に本投資法人が取得を予定している当該物件の準共有持分割合15%に相当する数値を、小数第3位以下を切り捨てて記載しています。なお、当該物件の不動産信託受益権の準共有持分のうち65%については、2018年9月7日付で本投資法人が取得済みです。 (注3) 本投資法人は土地の不動産信託受益権の準共有持分のうち30%を取得する予定ですが、敷地面積については、括弧内に本投資法人が取得を予定している当該物件の準共有持分割合(30%)に相当する数値を、小数第3位以下を切り捨てて記載しています。なお、土地の不動産信託受益権の準共有持分のうち70%については、2018年9月7日付で本投資法人が取得済みです。 2. 資金の借入れ 本投資法人は前記「1. 資産の取得」に記載の不動産信託受益権の取得資金及び付帯費用に充当するため、以下の資金の借入を決定しました。	該当事項はありません。																					
<table><tr><th>借入先</th><th>借入金額 (百万円)</th><th>利率</th><th>借入 実行 日</th><th>返済 期日</th><th>返済 方法</th><th>担保</th></tr><tr><td>株式会社三井住友銀行をアレンジヤーとする協調融資団</td><td>5,020</td><td>未定</td><td>2019年4月1日</td><td>未定</td><td>期限一括返済</td><td>無担保 無保証</td></tr><tr><td>株式会社三井住友銀行をアレンジヤーとする協調融資団</td><td>260</td><td>未定</td><td>2019年4月1日</td><td>未定</td><td>期限一括返済</td><td>無担保 無保証</td></tr></table>	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行 日	返済 期日	返済 方法	担保	株式会社三井住友銀行をアレンジヤーとする協調融資団	5,020	未定	2019年4月1日	未定	期限一括返済	無担保 無保証	株式会社三井住友銀行をアレンジヤーとする協調融資団	260	未定	2019年4月1日	未定	期限一括返済	無担保 無保証	
借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行 日	返済 期日	返済 方法	担保																
株式会社三井住友銀行をアレンジヤーとする協調融資団	5,020	未定	2019年4月1日	未定	期限一括返済	無担保 無保証																
株式会社三井住友銀行をアレンジヤーとする協調融資団	260	未定	2019年4月1日	未定	期限一括返済	無担保 無保証																

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.ial-reit.com/>