



各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麴町三丁目6番地5
 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 東海林 淳一
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 取締役財務企画部長 吉田 圭一
 TEL:0120-300-780

「GRESBリアルエステイト評価」の結果に関するお知らせ
(最高位の「Green Star」およびGRESBレーティングの「4 Star」を取得)

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、絶対評価による最高位の「Green Star」を取得するとともに、総合スコアでの相対評価によるGRESBレーティングにおいては、「4スター」を獲得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESB評価について

本投資法人は、環境データの開示、DBJ Green Building 認証の取得、就労環境の整備、コミュニティサービスへの参加等の取組を積極的に実践してきたことがGRESBより高く評価され、「Green Star」を取得いたしました。なお、総合スコアの順位により5段階で評価される「GRESBレーティング」(最上位は5スター)においては、「4スター」の評価を取得しております。





2. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価の名称であり、欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。GRESB リアルエステイト評価は、個別の不動産ではなく、不動産会社・ファンド単位でサステナビリティへの取組を評価することを特徴としており、2020 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,229 の上場・非上場の不動産会社・ファンド（総資産額合計 4.8 兆米ドル（約 504 兆円、1 米ドル=105 円で換算））が参加しました。

GRESB の詳細については、GRESB のウェブサイトをご覧ください (<https://gresb.com/>)。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人、及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、今後も「サステナビリティに関する基本方針」に則り、GRESB 等の外部からの評価を取り入れ、社会が求める ESG に関する取組を積極的に進めてまいります。

本投資法人のサステナビリティに関する基本方針やこれまでの取組については、以下をご参照ください。

<https://www.ial-reit.com/ja/sustainability/>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>