

2019年1月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆  
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
 T E L . 03-6327-5160

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

①短期借入金

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	2,900百万円	0.08387%	2019年 2月4日	2019年 4月5日	期限一括返済、 無担保・無保証

②長期借入金

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 三井住友銀行	1,000百万円	0.25%	2019年 2月4日	2023年 2月6日	期限一括返済、 無担保・無保証
	1,000百万円	0.1475%		2024年 2月5日	
三井住友信託銀行 株式会社	1,500百万円	0.1475%	2019年 2月4日	2024年 2月5日	期限一括返済、 無担保・無保証

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

株式会社 みずほ銀行	2,000 百万円	0.36869%	2019年 2月4日	2028年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 三菱UFJ銀行	1,000 百万円	0.25%	2019年 2月4日	2023年 2月6日	期限一括返済、 無担保・無保証
	500 百万円	0.2313%		2026年 2月4日	
株式会社 福岡銀行	2,000 百万円	0.3988%	2019年 2月4日	2029年 2月5日	期限一括返済、 無担保・無保証
信金中央金庫	1,800 百万円	0.1863%	2019年 2月4日	2025年 2月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
農林中央金庫	1,000 百万円	0.2313%	2019年 2月4日	2026年 2月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
みずほ信託銀行 株式会社	500 百万円	0.1163%	2019年 2月4日	2023年 2月6日	期限一括返済、 無担保・無保証
	500 百万円	0.1475%		2024年 2月5日	
株式会社 千葉銀行	1,000 百万円	0.2313%	2019年 2月4日	2026年 2月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 山口銀行	600 百万円	0.2313%	2019年 2月4日	2026年 2月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
三井住友海上火災 保険株式会社	600 百万円	0.20869%	2019年 2月4日	2025年 8月4日	期限一括返済、 無担保・無保証
長期借入金合計	15,000 百万円	-	-	-	-

## 2. 借入れの理由

2019年1月9日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している不動産信託受益権（以下「取得予定資産」といいます）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。また、下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当するため。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

### 3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

#### (1) 調達する資金の額

17,900 百万円

#### (2) 調達する資金の具体的な使途

- ①取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。
- ②下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当します。

#### (3) 支出予定時期

2019年2月4日

## II. 借入金の返済

借入先	借入金額	借入日	返済期日
株式会社みずほ銀行	1,700 百万円	2018年12月4日	2019年2月4日

## III. 本借入れ及び本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	1,700	2,900	1,200
長期借入金 (注)	26,300	41,300	15,000
借入金合計	28,000	44,200	16,200
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	28,000	44,200	16,200
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	28,000	44,200	16,200

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## IV. その他

本借入れ及び本返済に関わるリスクに関して、2019年1月9日に提出した有価証券届出書記載の「第 二部 参照情報／第 2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。