

平成 29 年 3 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 磯辺 真幸
(コード番号：3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
T E L. 03-6327-5160

平成 29 年 1 月期の運用状況の予想と実績の差異に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 9 月 13 日に公表した平成 29 年 1 月期（平成 28 年 3 月 4 日～平成 29 年 1 月 31 日）の運用状況の予想と実績に差異が生じたので、下記のとおりになりましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 29 年 1 月期の業績予想値と実績値との差異

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金 を含む)	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前 回 発 表 予 想 (A)	百万円 2,345	百万円 1,219	百万円 1,007	百万円 1,006	円 4,923	円 4,491	円 432
今 回 実 績 (B)	2,383	1,307	1,111	1,110	5,198	4,955	243
増減額 (B－A)	37	88	104	104	275	464	△189
増減率	1.6%	7.2%	10.4%	10.3%	5.6%	10.3%	△43.8%

(参考) 平成 29 年 1 月期：期末発行済投資口数 224,000 口

(注 1) 本投資法人の営業期間は、毎年 2 月 1 日から 7 月末日まで及び 8 月 1 日から翌年 1 月末日までですが、第 1 期営業期間は本投資法人成立の日である平成 28 年 3 月 4 日から平成 29 年 1 月末日までとなります。なお、第 1 期の実質的な営業期間は、物件取得日である平成 28 年 8 月 2 日から平成 29 年 1 月末日までとなります。

(注 2) 今回の実績値については、平成 29 年 3 月 16 日公表の「平成 29 年 1 月期 決算短信 (R E I T)」をご参照ください。

(注 3) 単位未満の数値は切り捨て、百分比率については小数点第 2 位を四捨五入して記載しています。

ご注意：この文書は、本投資法人の平成 29 年 1 月期の運用状況の予想と実績の差異に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

2. 差異の理由

主な理由は、当初想定していた太陽光発電設備賃料等の営業収益が見込みより多く、リーシングフィー費等の営業費用及び投資口発行関連費等の営業外費用が見込みより少なくなったため、前回予想を上回る結果となりました。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の平成 29 年 1 月期の運用状況の予想と実績の差異に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。