

平成 28 年 12 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
代表者名 執行役員 磯辺 真幸  
(コード番号：3471)

資産運用会社名  
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆  
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
T E L . 03-6327-5160

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について決定し、本借入れにより調達した資金および手許現金をもって、短期借入金の返済（以下「本返済」といいます。）を平成 28 年 12 月 30 日に行う予定ですので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 資金の借入れ

##### 1. 借入れの内容

###### 短期借入金

- |               |   |
|---------------|---|
| (1) 借 入 先     | 株式会社みずほ銀行   |
| (2) 借 入 金 額   | 1,000 百万円   |
| (3) 利 率       | 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）（注）に 0.07%を加えた利率           |
| (4) 借 入 実 行 日 | 平成 28 年 12 月 30 日                                 |
| (5) 借 入 方 法   | 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に締結した特殊当座借越契約に基づく借入申し込み。 |
| (6) 返 済 期 日   | 平成 29 年 1 月 31 日                                  |
| (7) 返 済 方 法   | 期限一括返済  |
| (8) 利 払 期 日   | 元本返済期日  |
| (9) 担 保       | 無担保・無保証   |

(注) 基準金利は、借入実行日の 2 営業日前に決定し、返済期日まで固定される予定です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

##### 2. 借入れの理由

下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当するため。

##### 3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額  
1,000 百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途  
下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金の一部に充当します。
- (3) 支出予定時期  
平成 28 年 12 月 30 日

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## II. 借入金の返済

### 短期借入金

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行
- (2) 借入金額 1,500百万円(注)
- (3) 借入実行日 平成28年8月2日
- (4) 返済期日 平成28年12月30日

(注) 返済予定金額1,500百万円については、「I. 資金の借入れ」にて記載した借入金1,000百万円に加えて、本投資法人の手許現金500百万円を充当する予定です。

## III. 本借入れ及び本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ及び本返済 実行前	本借入れ及び本返済 実行後	増減
短期借入金(注)	3,500	3,000	▲500
長期借入金(注)	17,000	17,000	0
借入金合計	20,500	20,000	▲500
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	20,500	20,000	▲500
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	20,500	20,000	▲500

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## IV. その他

本借入れ及び本返済に関わるリスクに関して、平成28年7月1日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。