

2024 年 9 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号：3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
T E L . 03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社山口銀行	600	1.1913% (注)	2024 年 9 月 13 日	2033 年 9 月 13 日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は 2025 年 1 月末日を初回とし、以降毎年 1 月及び 7 月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

600 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2024 年 9 月 13 日

II. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社山口銀行	600	2018 年 3 月 15 日	2024 年 9 月 13 日

Ⅲ. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注）	0	0	0
長期借入金（注）	149,700	149,700	0
借入金合計	149,700	149,700	0
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	154,700	154,700	0

（注）「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年4月25日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>