

平成 28 年 8 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 磯辺 真幸
(コード番号：3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
T E L. 03-6327-5160

資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 7 月 28 日に資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及びコミットメントラインの設定（以下「本設定」といいます。）について決定し、また、本日、本借入れの一部を実行しましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

①短期借入金

- | | | |
|-----|-----------|---------------------------------------|
| (1) | 借 入 先 | 株式会社三井住友銀行 |
| (2) | 借 入 金 額 | 1,000 百万円 |
| (3) | 利 率 | 0.1003% |
| (4) | 借 入 実 行 日 | 平成 28 年 8 月 2 日 |
| (5) | 借 入 方 法 | 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に特殊当座借越契約を締結 |
| (6) | 返 済 期 日 | 平成 28 年 8 月 31 日 |
| (7) | 返 済 方 法 | 期限一括返済 |
| (8) | 利 払 期 日 | 元本返済期日 |
| (9) | 担 保 | 無担保・無保証 |

②短期借入金

- | | | |
|-----|-----------|---------------------------------------|
| (1) | 借 入 先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| (2) | 借 入 金 額 | 500 百万円 |
| (3) | 利 率 | 0.1003% |
| (4) | 借 入 実 行 日 | 平成 28 年 8 月 2 日 |
| (5) | 借 入 方 法 | 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に特殊当座借越契約を締結 |
| (6) | 返 済 期 日 | 平成 28 年 8 月 31 日 |
| (7) | 返 済 方 法 | 期限一括返済 |
| (8) | 利 払 期 日 | 元本返済期日 |
| (9) | 担 保 | 無担保・無保証 |

③短期借入金

- | | | |
|-----|---------|-------------|
| (1) | 借 入 先 | みずほ信託銀行株式会社 |
| (2) | 借 入 金 額 | 1,400 百万円 |

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

- | | | | |
|-----|-------|---|---------------------------------|
| (3) | 利 | 率 | 0.1003% |
| (4) | 借入実行日 | | 平成28年8月2日 |
| (5) | 借入方法 | | 上記借入先との間で平成28年7月29日に特殊当座借越契約を締結 |
| (6) | 返済期日 | | 平成28年8月31日 |
| (7) | 返済方法 | | 期限一括返済 |
| (8) | 利払期日 | | 元本返済期日 |
| (9) | 担保 | | 無担保・無保証 |

④短期借入金

- | | | | |
|-----|-------|--|--|
| (1) | 借入先 | | 株式会社みずほ銀行 |
| (2) | 借入金額 | | 1,500百万円 |
| (3) | 利率 | | 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）（注1）に0.07%を加えた利率
なお、初回の利息計算期間に適用する利率は、0.1003%となります。 |
| (4) | 借入実行日 | | 平成28年8月2日 |
| (5) | 借入方法 | | 上記借入先との間で平成28年7月29日に特殊当座借越契約を締結 |
| (6) | 返済期日 | | 平成28年12月30日 |
| (7) | 返済方法 | | 期限一括返済 |
| (8) | 利払期日 | | 初回を平成28年8月31日とし、以降毎月末及び元本返済期日（注2） |
| (9) | 担保 | | 無担保・無保証 |

⑤短期借入金

- | | | | |
|-----|-------|--|--|
| (1) | 借入先 | | 三井住友信託銀行株式会社 |
| (2) | 借入金額 | | 1,000百万円 |
| (3) | 利率 | | 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）（注1）に0.07%を加えた利率
なお、初回の利息計算期間に適用する利率は、0.1003%となります。 |
| (4) | 借入実行日 | | 平成28年8月2日 |
| (5) | 借入方法 | | 上記借入先との間で平成28年7月29日に特殊当座借越契約を締結 |
| (6) | 返済期日 | | 平成29年1月31日 |
| (7) | 返済方法 | | 期限一括返済 |
| (8) | 利払期日 | | 初回を平成28年8月31日とし、以降毎月末及び元本返済期日（注2） |
| (9) | 担保 | | 無担保・無保証 |

⑥長期借入金

- | | | | |
|-----|-------|--|---|
| (1) | 借入先 | | 株式会社みずほ銀行 |
| (2) | 借入金額 | | 400百万円 |
| (3) | 利率 | | 0.1425% |
| (4) | 借入実行日 | | 平成28年8月2日 |
| (5) | 借入方法 | | 上記借入先との間で平成28年7月29日に個別貸付契約を締結 |
| (6) | 返済期日 | | 平成34年8月2日 |
| (7) | 返済方法 | | 期限一括返済 |
| (8) | 利払期日 | | 初回を平成29年1月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日（注2） |
| (9) | 担保 | | 無担保・無保証 |

⑦長期借入金

- | | | | |
|-----|-------|--|-------------------------------|
| (1) | 借入先 | | 株式会社福岡銀行 |
| (2) | 借入金額 | | 1,300百万円 |
| (3) | 利率 | | 0.2169% |
| (4) | 借入実行日 | | 平成28年8月2日 |
| (5) | 借入方法 | | 上記借入先との間で平成28年7月29日に個別貸付契約を締結 |

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

- (6) 返済期日 平成 36 年 2 月 2 日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成 29 年 1 月 31 日とし、以降毎年 1 月末、7 月末及び元本返済期日（注 2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑧長期借入金

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行
- (2) 借入金額 1,700 百万円
- (3) 利率 0.2113%
- (4) 借入実行日 平成 28 年 8 月 2 日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成 36 年 8 月 2 日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成 29 年 1 月 31 日とし、以降毎年 1 月末、7 月末及び元本返済期日（注 2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑨長期借入金

- (1) 借入先 株式会社日本政策投資銀行
- (2) 借入金額 2,100 百万円
- (3) 利率 0.3125%
- (4) 借入実行日 平成 28 年 8 月 2 日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成 38 年 8 月 3 日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成 29 年 1 月 31 日とし、以降毎年 1 月末、7 月末及び元本返済期日（注 2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑩長期借入金

- (1) 借入先 日本生命保険相互会社
- (2) 借入金額 1,000 百万円
- (3) 利率 0.3125%
- (4) 借入実行日 平成 28 年 8 月 2 日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成 38 年 8 月 3 日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成 29 年 1 月 31 日とし、以降毎年 1 月末、7 月末及び元本返済期日（注 2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑪長期借入金

- (1) 借入先 株式会社三井住友銀行
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 利率 基準金利（注 3）に 0.26%を加えた利率
ただし、上記基準金利の値がマイナス 0.1437%を下回った場合は、基準金利はマイナス 0.1437%となります。
- (4) 借入実行予定日 平成 28 年 9 月 1 日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に個別貸付契約を締結

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

- (6) 返済期日 平成34年9月1日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成29年1月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日（注2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑫長期借入金

- (1) 借入先 三菱UFJ信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 2,200百万円
- (3) 利率 0.1826%
- (4) 借入実行予定日 平成28年9月1日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成28年7月29日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成35年3月1日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成29年1月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日（注2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑬長期借入金

- (1) 借入先 三井住友信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 2,000百万円
- (3) 利率 基準金利（注3）に0.27%を加えた利率
ただし、上記基準金利の値がマイナス0.1212%を下回った場合は、基準金利はマイナス0.1212%となります。
- (4) 借入実行予定日 平成28年9月1日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成28年7月29日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成35年9月1日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成29年1月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日（注2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑭長期借入金

- (1) 借入先 みずほ信託株式会社
- (2) 借入金額 600百万円
- (3) 利率 基準金利（注3）に0.275%を加えた利率
ただし、上記基準金利の値がマイナス0.1081%を下回った場合は、基準金利はマイナス0.1081%となります。
- (4) 借入実行予定日 平成28年9月1日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成28年7月29日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成36年3月1日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成29年1月31日とし、以降毎年1月末、7月末及び元本返済期日（注2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑮長期借入金

- (1) 借入先 みずほ信託株式会社
- (2) 借入金額 700百万円
- (3) 利率 基準金利（注3）に0.28%を加えた利率

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

ただし、上記基準金利の値がマイナス 0.095%を下回った場合は、基準金利はマイナス 0.095%となります。

- (4) 借入実行予定日 平成 28 年 9 月 1 日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成 36 年 9 月 2 日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成 29 年 1 月 31 日とし、以降毎年 1 月末、7 月末及び元本返済期日（注 2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑩長期借入金

- (1) 借入先 三井住友信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 1,500 百万円
- (3) 利率 基準金利（注 3）に 0.29%を加えた利率
ただし、上記基準金利の値の値がマイナス 0.0675%を下回った場合は、基準金利はマイナス 0.0675%となります。
- (4) 借入実行予定日 平成 28 年 9 月 1 日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成 37 年 9 月 1 日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成 29 年 1 月 31 日とし、以降毎年 1 月末、7 月末及び元本返済期日（注 2）
- (9) 担保 無担保・無保証

⑪長期借入金

- (1) 借入先 株式会社三井住友銀行
- (2) 借入金額 1,500 百万円
- (3) 利率 基準金利（注 3）に 0.3%を加えた利率
ただし、上記基準金利の値がマイナス 0.0375%を下回った場合は、基準金利はマイナス 0.0375%となります。
- (4) 借入実行予定日 平成 28 年 9 月 1 日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で平成 28 年 7 月 29 日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 平成 38 年 9 月 1 日
- (7) 返済方法 期限一括返済
- (8) 利払期日 初回を平成 29 年 1 月 31 日とし、以降毎年 1 月末、7 月末及び元本返済期日（注 2）
- (9) 担保 無担保・無保証

- (注 1) 各利払日に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（初回の利息計算期間については借入実行日の 2 営業日前に決定します。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。
- (注 2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。
- (注 3) 基準金利は、貸付実行日の 2 営業日前の午前 11 時時点における REUTERS スクリーン 9154 頁に表示される借入実行日から元本返済期日までの期間に対応したスワップレート（オファード・レート）となります。

2. 借入れの理由

平成 28 年 7 月 1 日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／2 投資方針／（2）投資対象／③ 取得予定資産の概要」に記載の不動産信託受益権 9 物件（以下「取得（予定）資産」といいます。）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

（注）不動産信託受益権 1 物件（GLP・MFLP 市川塩浜）以外の取得（予定）資産の詳細につきましては、本投資法人が本日付

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

で公表の「資産の取得完了に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

22,400 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

取得（予定）資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(3) 支出（予定）時期

平成 28 年 8 月 2 日及び平成 28 年 9 月 1 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金（注）	—	5,400	5,400
長期借入金（注）	—	17,000	17,000
借入金合計	—	22,400	22,400
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	—	22,400	22,400
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	—	22,400	22,400

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が 1 年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。

II. コミットメントラインの設定

1. 本設定の理由

特定資産の取得やリファイナンスリスク等に備えて、引き続き強固な財務基盤を構築するため。

2. 本設定の内容

- (1) 借入極度額 30 億円
- (2) 契約締結先 株式会社三井住友銀行
- (3) 契約締結日 平成 28 年 8 月 2 日
- (4) 契約期限 平成 31 年 8 月 1 日
- (5) 担保 無担保・無保証

III. その他

本借入れ及び本設定に関わるリスクに関して、平成 28 年 7 月 1 日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及びコミットメントラインの設定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。