

2025 年 7 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号：3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
T E L. 03-6327-5160

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本期限前弁済の内容

(1) 期限前弁済金額

2,500 百万円

(2) 期限前弁済日

2025 年 7 月 31 日

(3) 期限前弁済資金

自己資金

II. 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注 2)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	2,500	基準金利 +0.19%	2022 年 8 月 31 日	2026 年 8 月 31 日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注 1) 借入金の詳細については、旧アドバンス・ロジスティクス投資法人が 2022 年 8 月 24 日付で公表した「資金の借入れ（グリーンローン）及び借入金の返済並びに借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 か月物の全銀協日本円 TIBOR です。

(注 3) 本期限前弁済による清算金等の支払はありません。

Ⅲ．本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注）	0	0	0
長期借入金（注）	217,750	215,250	▲2,500
借入金合計	217,750	215,250	▲2,500
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	224,750	222,250	▲2,500

（注）「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ．その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年1月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>