

2019年2月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆  
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
 T E L. 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 福岡銀行	1,100 百万円	基準金利 (全銀協2か月 日本円 TIBOR) +0.035% (注)	2019年 3月1日	2019年 5月7日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 基準金利は借入実行日の2営業日前に決定します。全銀協日本円 TIBORについては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由

2019年1月9日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している「MFLPつくば」(準共有持分40%)の不動産信託受益権(以下「取得予定資産」といいます)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,100 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2019年3月1日

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## II. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	2,900	4,000	1,100
長期借入金 (注)	41,300	41,300	0
借入金合計	44,200	45,300	1,100
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	44,200	45,300	1,100
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	44,200	45,300	1,100

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2019年1月9日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。